

УТВЕРЖДЕН
Решением годового общего собрания
акционеров ОАО «Водстрой»
Протокол № 17 от 25 июня 2008 года

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
ОАО «ВОДСТРОЙ»
ЗА 2007 ГОД**

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

1.1. Полное фирменное наименование.

Открытое акционерное общество "Водстрой"

1.2. Юридический адрес и адрес местонахождения.

г. Москва, ул. Новая Басманная, дом 10 стр. 1

1.3. Дата государственной регистрации Общества и регистрационный номер.

Свидетельство о регистрации № 007.631 от 06.10.1992г. Выдано Московской регистрационной палатой 06.10.1992г.

1.4. Количество акционеров – владельцев голосующих акций, имеющих право на участие в годовом общем собрании 25 июня 2008 г. – 39, в т.ч. владельцев обыкновенных акций – 39, включая 10 юридических лиц.

Информация об акционерах, владеющих не менее 5% голосующих акций общества по состоянию на 15.05.2008 г. - дату составления списка акционеров, имеющих право на участие в годовом общем собрании:

Таблица 1

№	Наименование	% от уставного капитала	% от голосующих акций
1	ООО «Фирма «Альтаир»	19,765	19,765
2.	КОО ДАНИК ИНТЕРНЕЙШЕНЛ ДЖЕНЕРАЛ ТРЕЙДИНГ ЛЛС	44,30	44,30
2	Полад-заде П.А.	13,92	13,92
3	Полад-заде Т.А.	11,523	11,52

1.5. Информация об аудиторях Общества:

- полное фирменное наименование – ООО «Фирма МЭМ»;
- номер лицензии и дата ее получения - № Е 003561 выдана 04.03.2003г. по приказу №60 Министерством Финансов РФ;
- срок действия лицензии – 5 лет.

1.6. Информация о реестродержателе Общества

Реестр ведется эмитентом.

Полное фирменное наименование – Открытое акционерное общество "Водстрой".

Юридический адрес: г. Москва, ул. Н.Басманная, 10, стр.1

Свидетельство о регистрации № 007.631 от 06.10.1992г. Выдано Московской регистрационной палатой 06.10.1992г.

II. ОБЩИЕ ВОПРОСЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Руководством Общества в отчетном году были осуществлены мероприятия по основным направлениям деятельности принятым на прошлом собрании. Такими направлениями являлись:

- Контроль за ликвидностью и прибыльностью общества. В связи с этим сокращение затрат.
- Улучшение производственной базы. Оборудование рабочих мест.
- Уменьшение дебиторской и кредиторской задолженности.
- Погашение кредитов.
- Выполнение работ по Постановлению правительства Москвы № 239-ПП от 19 апреля 2005 года.
- Контроль за исполнительской дисциплиной, документооборотом.

III. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВА В 2007 ГОДУ

3.1. Основные направления работы в 2007 году

1. Уменьшение дебиторской задолженности с 11 407,2 тыс. руб. до 9 921,4 тыс. руб.
2. Увеличение кредиторской задолженности с 4 291,6 тыс. руб. до 5 032,7 тыс. руб.
3. Реализация оборудования и материалов, закупленных ранее – 5 940,0.
4. Выполнение работ по программе реабилитации Яузы в соответствии с Постановлением правительства Москвы № 239-ПП от 19.04.2005 года.

Выполнено:

- благоустройство территории в пойме левого берега р.Яузы вдоль Олонецкого проезда в районе метромоста;
- благоустройство территории в пойме левого берега р.Яузы от метромоста на северо-запад вдоль Олонецкого проезда (стадион);
- благоустройство территории в пойме правого берега р.Яузы вдоль пр.Шокальского (аллея новорожденных);
- благоустройство территории в пойме левого берега р.Яузы от ул. Менжинского на север вдоль Олонецкого проезда (район Раевского кладбища).

3.2. Данные об инвестициях, осуществленных Обществом в отчетном году

Таблица 2

№	Наименование показателей	Единицы измерения	2006 год	2007 год	Изменение + - (%)
1	2	3	4	5	6
I	Объем кап. вложений за счет всех источников финансирования	Тыс.руб.	3340	92726	2676,23%
1	Собственные средства предприятия, в т.ч. прибыль	Тыс.руб.	2350	115	-95,11%
2	Кредиты фирм-поставщиков	Тыс.руб.	990	-	-

3.3. Относительные показатели эффективности деятельности Общества

Таблица 3

№	Наименование показателей	Единицы измерения	2006 год	2007 год	Изменен. + - (%)
1	2	3	4	5	6
1	Доходы от реализации	Тыс.руб.	43650	5034	-88,47

2	Доход на работника	Тыс.руб.	3117	2058	-33,97
3	Прибыль от реализации	Тыс.руб.	1251	-1901	-251,96
4	Прибыль на работника	Тыс.руб.	89	-	-
5	Удельный вес ФОТ в выручке	%	6	-	-

3.4. Сведения о кредиторской и дебиторской задолженности

Таблица 4

№	Наименование показателей	Единицы измерения	2006 год	2007 год	Изменен. + - (%)
1	2	3	4	5	6
1	Валовая выручка	Тыс.руб.	43650	5940	-86,39%
2	Дебиторская задолженность, всего	Тыс.руб.	20567	11172	-45,68%
	в процентах к валовой выручке,	%	47,12%	53 %	12,48%
	в том числе:				
	- <u>долгосрочная</u>	Тыс.руб.	0	11172	-
	в процентах к валовой выручке,	%	0	53 %	-
	- <u>краткосрочная</u>	Тыс.руб.	20567	-	-
	в процентах к валовой выручке	Тыс.руб.	47,12	-	-
	Предоплата за услуги по программе	Тыс.руб.	-	73519	-
3	Просроченная дебиторская задолженность	Тыс.руб.	9185	9185	0,00%
4	Кредиторская задолженность всего, в том числе	Тыс.руб.	71246	204251	186,68%
	- <u>долгосрочная, включая</u>	Тыс.руб.	0	199219	0
	- задолженность поставщикам оборудования	Тыс.руб.	0	0	0
	- задолженность по кредитам	Тыс.руб.	0	0	0
	- займы	Тыс.руб.	0	199219	0
	- прочее	Тыс.руб.	0	0	0
	- <u>краткосрочная, включая</u>	Тыс.руб.	71246	5032	-92,94%
	- задолженность поставщикам за выполненные работы	Тыс.руб.	3849	5032	30,74%
	- задолженность по кредитам	Тыс.руб.	15000	0	0
	- займы	Тыс.руб.	52397	0	0
	- прочее	Тыс.руб.	0	0	0

3.5. Сведения о резервном фонде Общества

Резервный фонд: на 1 января 2008 г. составляет 15000 рублей.

3.6. Сведения о размере чистых активов Общества

Таблица 5

Наименование показателей	2006 год	2007 год	Измен. + - (%)
1. Сумма чистых активов (тыс. руб.)	83078	1578	-98,10%
2. Уставный капитал + добавочный (тыс. руб.)	1462	1462	0,00%

3. Резервный фонд накопленный (тыс. руб.)	15	15	0,00%
---	----	----	-------

3.7. Социальные показатели

Таблица 6

Наименование показателей	Ед. Измерен.	2006 год	2007 год	Измен. + - (%)
1. Среднесписочная численность работников	Чел.	14	14	0,00%
2. Фонд оплаты труда	Тыс.руб	2686	2059	-23,34%
3. Среднемесячная заработная плата на одного работника	Руб.	13340	12254	-8,14%

3.8. Динамика аналитических показателей финансового состояния

Валюта баланса увеличилась на 153 % с 83 млн. руб. до 210 млн.;

- увеличение валюты баланса в активе связано с увеличением затрат в незавершенном строительстве;

- увеличение в пассиве связано с увеличением суммы займов.

3.9. Бухгалтерский баланс (Приложение 1).

3.9. Отчет о финансовых результатах (Приложение 2).

3.10. Отчет аудитора (Приложение 3).

IV. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕСТВОМ НЕРАСПРЕДЕЛЕННОЙ ПРИБЫЛИ И ФОНДОВ, СОЗДАВАЕМЫХ ОБЩЕСТВОМ

4.1. Формирование и использование нераспределенной прибыли Общества

В 2007 году ОАО «Водстрой» реализовано продукции и оказано услуг на общую сумму **5 034 000,00 руб.**, в том числе:

Себестоимость отгруженных товаров составляет **4 766 000,00** рублей

Сумма затрат, понесенных ОАО «Водстрой» за 2007 год, составила **630 000** рублей, в том числе:

- амортизации	87 764 рублей;
- аудиторские услуги	60 000 рублей;
- техническое обслуживание	6 822 рублей;
- юридические услуги	475 000 рублей;

Прибыль составляет **- 362 000,00** рублей

Внереализационные доходы **8 707 000,00** рублей

Внереализационные расходы **8 130 000,00** рублей

Налог на прибыль **303 000,00** рублей;

Израсходовано за счет прибыли **1 813 000,00** рублей;

Таким образом, на 01 января 2008 года остаток нераспределенной прибыли ОАО «Водстрой» составляет (- 1 901 000) рублей.

V. КОРПОРАТИВНЫЕ ДЕЙСТВИЯ

5.1. Сведения об уставном капитале

Уставный капитал Общества, вместе с добавочным, составляет 1 463 186 руб.

Первый выпуск обыкновенных именных акций зарегистрирован департаментом финансов Правительства Москвы 25.12. 1992 года за № 73-1-439 с изменениями, внесенными Московским РУ ФКЦБ России 04.11.2000г. за № 08-04/25929 . Количество акций 32411 шт. Номинальная стоимость – 1 рубль, форма размещения: бездокументарная в виде записей на счетах.

Второй выпуск обыкновенных именных акций зарегистрирован Департаментом финансов Правительства Москвы 07.06.1993г. за № 73-1-1223 с изменениями, внесенными Московским РУ ФКЦБ России 04.11.2000г. за № 08-04/25927. Количество размещенных акций 2-го выпуска - 68775 шт. Номинальная стоимость – 1 руб., форма размещения – бездокументарная в виде записей на счетах. Количество размещенных акций 2-го выпуска - 68775 шт.

Итого общее количество обыкновенных именных акций составляет 101186 шт. номинальной стоимостью 1 руб. каждая.

Таким образом, Общество ранее объявляло дополнительную эмиссию, необходимую для пополнения оборотных средств, однако из 500 000 дополнительных акций удалось разместить только 68775 акций.

5.2. Сведения об основных итогах проведенных проверок

По данным проверок злоупотреблений и несоблюдения законов РФ не установлено.

5.3. Сведения об участии Общества в других организациях.

Наименование	Юридический адрес	Размер доли в уставном капитале в тыс. руб. и доля в уставном капитале в %	Вид деятельности предприятия
ЗАО «СП Арна-Текар-Водстрой»	107076 г. Москва, Богородский вал, д.6 корп. 1	3,5 – 35%	строительство
ООО «Быково Агро»	404060 Волгоградская область, Быковский рай, р.п. Быково, хутор Солянка	50 – 100%	Производство, переработка и реализация сельхозпродукции

Считаю целесообразным реализовать данные активы, а выручку направить на пополнение оборотных средств.

VI. Основные направления работы в 2007 году

1. Продолжение работ по уменьшению дебиторской задолженности.
2. Реализация оборудования и материалов, закупленных ранее, реализация непрофильных активов.

3. В 2007 году мы продолжили работы по Постановлению Правительство Москвы №239 ПП от 19.04.2005г. «О реализации комплексного инвестиционного проекта по выполнению Целевой долгосрочной программы восстановления малых рек и водоемов в границах Северо-Восточного административного округа» в качестве генерального инвестора-заказчика:

- завершена работа по "Проекту планировки создания парковой зоны в долине р.Яузы (объекты ПК №62,63,64 СВАО)" по договору с НИИПИ Генплана г.Москвы. Материалы переданы на согласование в установленном порядке, подготовлен проект постановления Правительства Москвы
- ведутся работы по проекту благоустройства пойменной территории р.Яузы
- осуществлено благоустройство участков: аллея новорожденных в Сев.Медведково, участок примыкающий к ул.Дежнева и Олонецкому проезду
- построен стадион по адресу Олонецкий проезд 20
- построен участок экстремальных видов спорта и детская площадка, велодорожки, газоны
- построен деревянный пешеходный мост через р.Яузу
- велась постоянная работа по поддержанию территории в надлежащем состоянии и охрана объектов
- продолжалась работа по разработке градостроительной документации участков №9, 5, 6.

Таким образом, планы о которых говорилось на собрании 2007 года были реализованы.

Основные задачи по ППМ 239-ПП на 2008 год:

- работа по утверждению проекта планировки создания парковой зоны на участке №8.
- завершение работ по градобоснованию участка №9.
- завершение рабочих проектов благоустройства участка №8.
- продолжение благоустройства на участке №8, в том числе благоустройство участка поймы Яузы в Лосиноостровском районе.
- разработка предпроектной документации для объектов проекта планировки участка №8.

4. Улучшение условий работы сотрудников, дооснащение офиса оргтехникой.

Генеральный директор

Полад-заде А.П.